



316 500 €

Murs Saint Nazaire 226,86 m<sup>2</sup> - Murs commerciaux à vendre - Bail commercial en cours

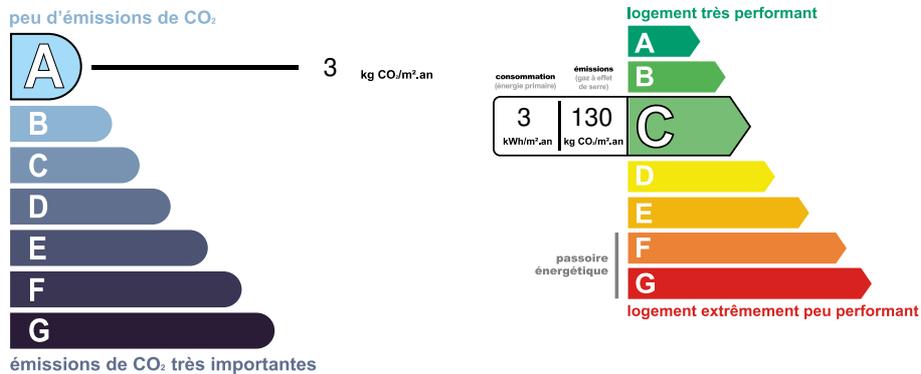
02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire  
93 Av. de la République  
44600 Saint Nazaire

## N° Mandat : / Réf : 11480

Saint-Nazaire, hyper centre / République. En plein coeur du centre ville. Tous les commerces, transports en commun et mairie à pied. Visibilité idéale. A vendre, murs commerciaux très bien situés, d'une surface de plus de 220 m<sup>2</sup>, avec bail commercial en cours pour une enseigne de prêt à porter (28210,29€ TTC annuel). Au rez-de-chaussée : un magasin d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, cabines d'essayage et une réserve. Au premier étage : un palier et 3 pièces. Au dernier niveau : un palier, 2 pièces et WC.

  
226.86 m<sup>2</sup>



- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES