



455 000 €

Orvault Haute Vallée : Maison de 2004, 3 chambres (poss 4) avec vie de plain pied, jardin arboré, grenier aménageable possible.

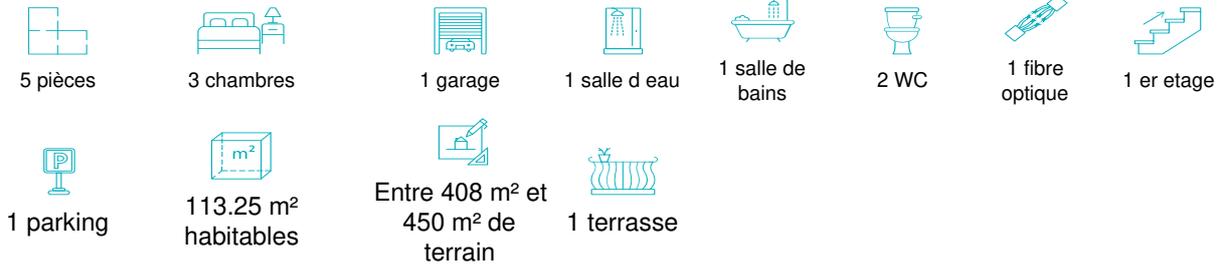
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

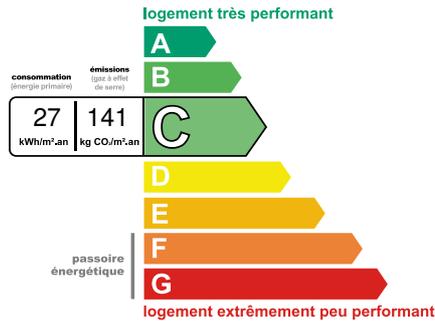
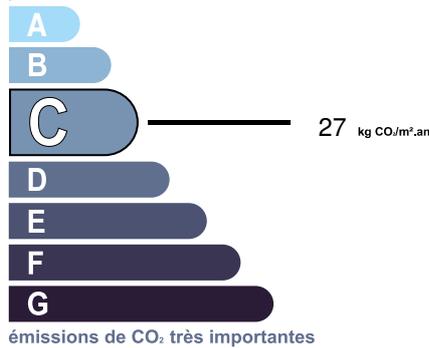
N° Mandat : ORV1989 / Réf : ORV1989

Orvault Haute Vallée : Au calme à proximité des petits commerces de la place du Bout des Pavés et du chronobus C2, et de la nouvelle école maternelle et primaire Simone Veil. Maison familiale de 2004 bien entretenue de 3 chambres dont une chambre avec salle d'eau en rdc, offrant une pièce de vie donnant sur jardin arboré exposé Sud Ouest, cuisine aménagée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, et accès à la buanderie et au garage. A l'étage, un espace palier de 15m² avec espace bureau, une salle de bains et 2 chambres. Possibilité d'aménagement du grenier sur dalle béton de 25 m² avec vélux. A visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 202 € et 1 626 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 435 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.6% TTC

