



Contrat Nestenn

150 600 €

Appartement quartier Village expo à Saint Herblain 3 pièces 2 chambres

02 40 46 60 60

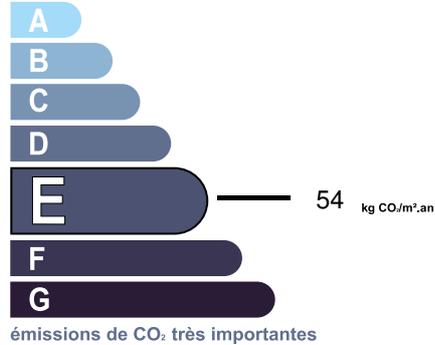
Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4376 / Réf : CHAN4376

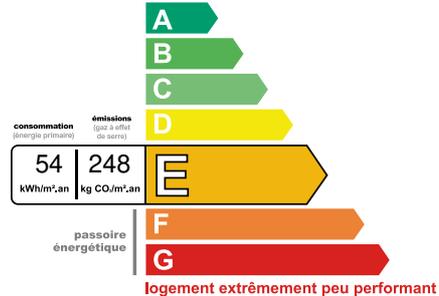
Exclusivité Nestenn - SAINT-HERBLAIN - QUARTIER VILLAGE EXPO Venez découvrir cet appartement T3 dans le quartier village expo à Saint-Herblain. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine A/E, d'un cellier, d'une salle d'eau aménagée et d'un wc séparé. Vous retrouverez également 2 belles chambres dont une avec un dressing. Une cave et une place de parking extérieure complètent le tout. Proche des commerces et du tram ligne 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES