



339 600 €

Maison quartier Chantenay-BelleVue à Nantes, 3 chambres, garage et jardin.

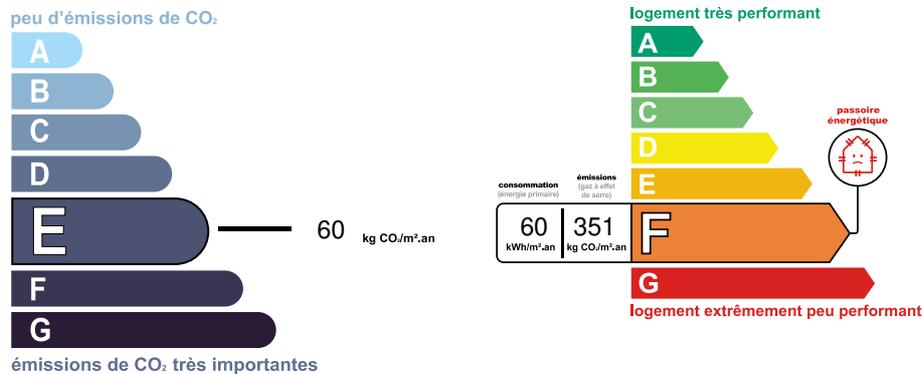
02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4374 / Réf : CHAN4374

QUARTIER CHANTENAY/BELLEVUE Cette maison à rafraîchir vous offrira environ 150m² habitable avec de nombreuses possibilités d'évolution. Elle comprend une entrée, un wc avec lave mains, un séjour avec poêle à bois, une cuisine A/E, un salon-séjour avec cheminée, 2 bureaux et 3 chambres. Elle possède également un garage, ainsi qu'un appentis. Vous pourrez profiter d'un beau jardin à l'arrière de la maison. Proche du tram de la ligne 1. Venez la découvrir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 862 € et 3 872 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur