



633 000 €

Maison de charme et familiale centre de Saint Marc Sur Mer 3 chambres une salle de loisirs proche plage de Mr HULOT

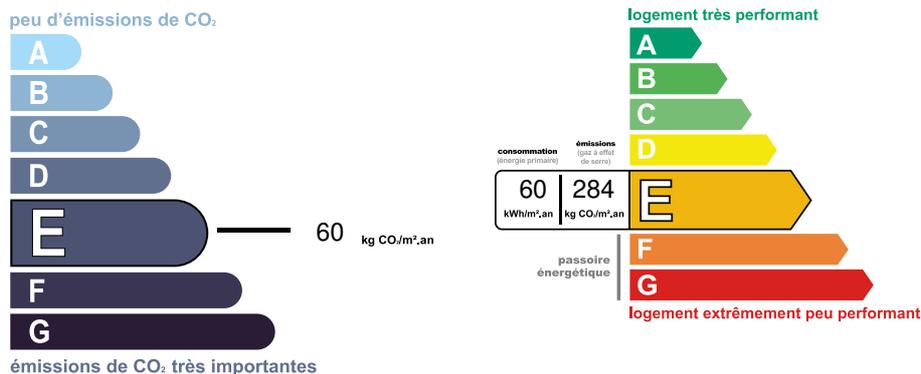
02 40 66 19 19

Nestenn Montoir de bretagne
1 Rue Jean Jaurès
44550 Montoir de bretagne

N° Mandat : 11493 / Réf : 11493

Nouveauté exclusivité NESTENN AMEPI. Bonjour à toutes et tous l'équipe de NESTENN est heureuse de vous présenter votre futur maison. Elle se situe à SAINT MARC SUR MER proche du centre bourg avec la possibilité d'aller à la plage de Mr HULOT à pied. Vous y trouverez bien sur tous les services et commerces que vous souhaitez. (épiceries, boulangerie, restaurants, écoles, médecins...) Votre future maison se compose comme suit: Un grand hall d'entrée, une pièce de réception avec un bar, une chambre, une salle d'eau, un wc et un garage traversant avec une partie buanderie. A l'étage on retrouve un palier qui dessert une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec cheminée. Avec ses trois grandes ouvertures exposées ouest et donnant sur le balcon vous disposerez d'une très belle lumière. Deux grandes chambres et une grande salle d'eau viennent compléter ce niveau. Au dessus vous disposerez d'un immense grenier sur dalle béton d'environ 70 m2 pour agrandir ou faire un bureau ou une salle de jeux pour vos enfants. Un jardin clos et arboré pour parfaire la visite. Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement en résidence secondaire cette charmante maison saura répondre à vos envies et vos besoins. C'est une maison avec une histoire, habituée au partage et à la convivialité. A 10 mn du port de PORNICHET et de la baie de LA BAULE, aux portes des marais salants de GUERANDE LA TURBALLE et proche de l'axe NANTES LE CROISIC. DPE : E GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 540 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 600 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC