



55 000 €

Studio avec cave - Loué, IDEAL
INVESTISSEUR - Proche gare - 01000
BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 199 / Réf : 199

EXCLUSIVITE NESTENN sur la commune de BOURG-EN-BRESSE, proche de toutes commodités à pied et des transports. Studio loué, IDEAL INVESTISSEUR. Au 2ème sans ascenseur, au sein d'une copropriété (charges d'environ 360€/an eau comprise) dans un quartier calme proche de la gare, studio exposé Sud-Est d'environ 17m² ainsi qu'une cave au sous sol. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, un séjour et d'un coin cuisine. Chauffage individuel électrique. Fenêtres et volets roulants électriques neufs. Ballon d'eau chaude. Vendu loué (bail d'habitation en cours : loyer 370€/mois + 20€ de charges/mois). L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

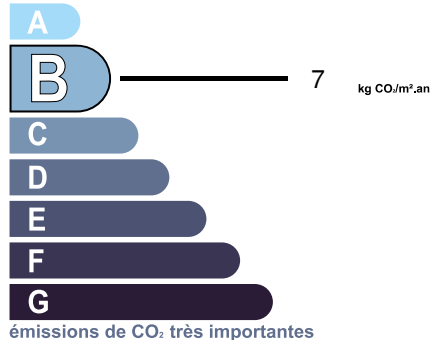


2ème étage

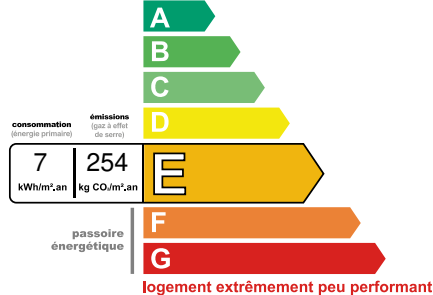


17 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES