



239 850 €

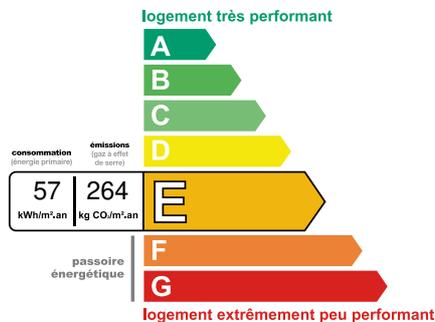
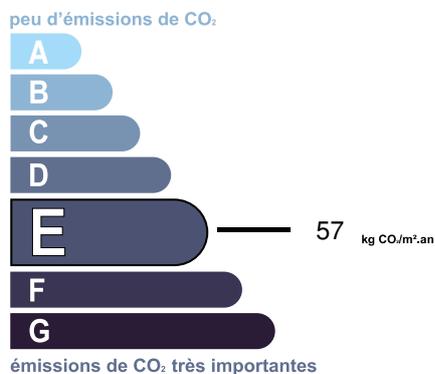
Maison à Saint Herblain THEBAUDIÈRES
avec potentiel de transformation sur une
belle parcelle de 730m²

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4351 / Réf : CHAN4351

QUARTIER THEBAUDIÈRES - SAINT HERBLAIN Située proche du parc de la Chézine, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon séjour exposé sud avec une véranda d'environ 9m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un wc. À l'étage, un palier dessert 2 chambres et un grenier de 17m² au sol. Cette maison en configuration 2 chambres offre un potentiel de transformation, avec la création d'une 3ème chambre qui vous offrira une vie de plain pied. Vous pourrez également créer une extension par le jardin. La parcelle de 730m², non divisible, comprend également un atelier de 9m², ainsi que d'un garage d'environ 20m². Rénovation à prévoir, à visiter d'urgence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES