



368 000 €

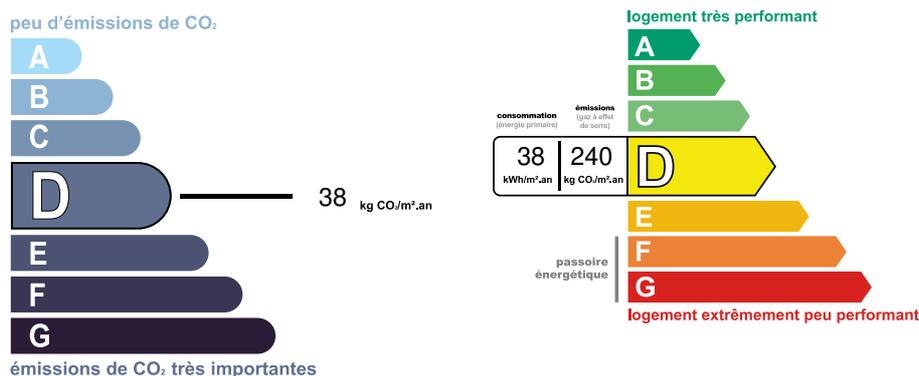
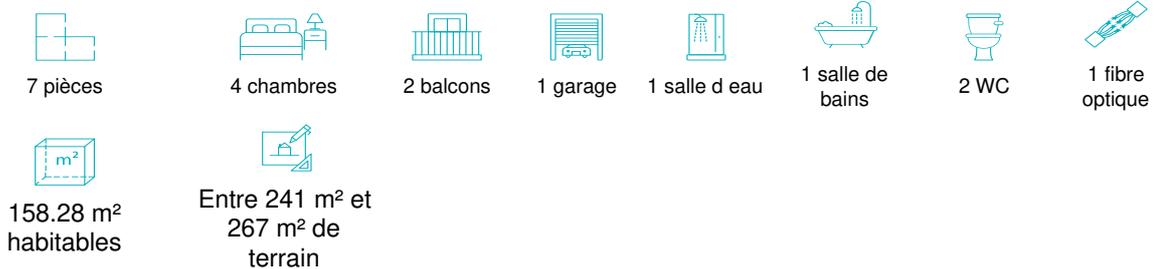
Orvault Petit Chantilly : Maison familiale 4 chambres possibilité 5, petit jardin de ville. Prévoir travaux. Possibilité d'évolution.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1964 / Réf : ORV1964

Orvault Petit Chantilly : Maison de ville familiale de 160 m<sup>2</sup> habitables. Au RDC un vaste séjour de 39.5m<sup>2</sup> traversant, une petite chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine nue et un garage. A l'étage, le palier de 10m<sup>2</sup> dessert une salle de jeu de 30m<sup>2</sup>, une pièce d'eau, la SDB, le WC et le coin nuit composé de 2 chambres séparées par un dressing. La maison est évolutive avec suffisamment de beaux volumes pour y installer votre famille ou prévoir du locatif ! Le bien est sain (huisseries 100% changées en PVC DV, chaudière Gaz) même si des travaux sont à prévoir. Jardin intimiste à l'arrière et possibilité de se stationner sur la propriété à l'avant. Idéalement située, proche des commerces du Petit Chantilly et des transports (50/76 et ligne 3 arrêt Bignon). Projet à modeler à votre guise et selon vos envies ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 388 € et 3 232 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.14% TTC