575 000 €

Appartement T4 Croix Rousse - Extérieur - Canut - Salle de cinéma

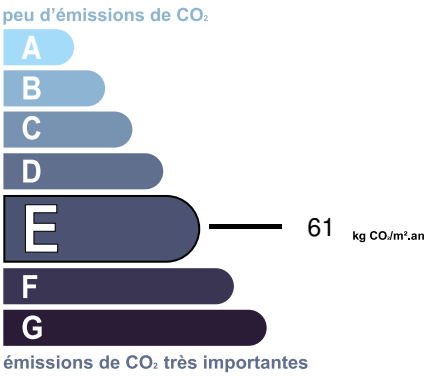
04 82 53 35 09

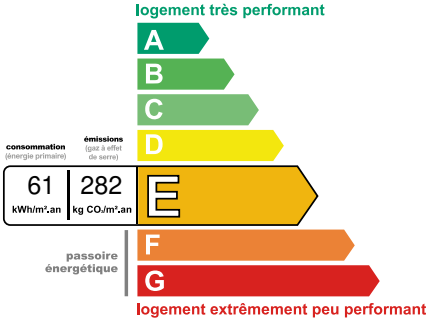
Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

# N° Mandat : 797 / Réf : 2851

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité ce magnifique appartement canut avec cour privative de type 4 de 98m2 carrez (+ 40m2 de cave chauffée et aménagée en salle de jeux/salle de cinéma accessible par l'appartement) situé en plein coeur de la Croix Rousse entre la Place de la Croix Rousse et la Place Bertone. Comme une maison de ville, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée surplombée d'un espace en mezzanine à aménager au gré de vos envies. Cette pièce ouvre sur une cour privative de près de 25m2 ou vous pourrez profiter des soirées d'été en famille ou entre amis. Le coin nuit bien séparé se compose de 3 vraies chambres avec chacune un espace mezzanine avec une belle hauteur pour le couchage, une salle d'eau avec buanderie et des WC séparés. En sous sol la cave de 40m2 accessible par l'appartement a été isolée et aménagée en salle de jeux/cinéma et/ou salle de sport. Vous profiterez de nombreux rangements dans tout l'appartement. L'emplacement, les nombreux rangements, la cave aménagée, la cour privative et l'agencement font de cet appartement un bien rare d'exception à coté duquel il ne faut surtout pas passer. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le quartier de la Croix-Rousse est l'un des quartiers emblématiques de la ville de Lyon. Situé sur une colline, il offre une vue panoramique sur la ville et est réputé pour son ambiance bohème et artistique. La Croix-Rousse est historiquement connue comme le quartier des canuts, les ouvriers de la soie. Au XIXe siècle, de nombreux métiers à tisser étaient installés dans le quartier, faisant de Lyon un important centre de production de soie. Aujourd'hui, on peut encore voir des traces de ce passé industriel dans les traboules, les passages couverts typiques de la Croix-Rousse. Le quartier est également réputé pour son marché alimentaire, qui a lieu tous les jours sauf le lundi. On y trouve une grande variété de produits frais, locaux et de qualité. C'est un endroit idéal pour découvrir la gastronomie lyonnaise et faire ses courses. La Croix-Rousse est aussi un lieu de vie animé avec de nombreux bars, restaurants et boutiques indépendantes. On y trouve également plusieurs espaces culturels, tels que des théâtres et des galeries d'art. En termes d'accès, le quartier est bien desservi par les transports en commun, notamment grâce à ses stations de métro et ses très nombreux arrêts de bus. En résumé, la Croix-Rousse est un quartier authentique et dynamique, offrant une vue imprenable sur la ville de Lyon et abritant une histoire riche liée à l'industrie de la soie. C'est un lieu prisé par les artistes et les amateurs de gastronomie.

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 118 m² habitables | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur