



264 500 €

REZE - LA HOUSSAIS - Maison avec de beaux volumes 1 chambre

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : 4826P / Réf : 4841P

Nouvelle opportunité Nestenn Rezé ! Venez découvrir cette maison de plain-pied située proche du centre ville de Rezé. Vous pourrez profiter d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine américaine aménagée et équipée neuve et de qualité, le tout avec un accès au jardin par la terrasse. Vous pourrez également profiter d'une salle de bains avec WC, d'une suite parentale avec accès extérieur et une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 618m2, sans vis-à-vis. Proches des commerces et de la ligne de BUS 30. Coup de coeur assuré ! A visiter sans plus attendre.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 fibre optique



1 parking



59 m² habitables



Entre 587 m² et
649 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
300 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES