



232 000 €

NANTES QUAI DE VERSAILLES -  
Appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> au DERNIER  
ÉTAGE, avec une chambre, cave et parking

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : RP1029 / Réf : RP1029

NANTES QUAI DE VERSAILLES / Appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> au DERNIER ÉTAGE, avec une chambre, cave et parking ! VUE IMPRENABLE sur l'île DE VERSAILLES pour cet appartement à la localisation recherchée ! Idéalement placé sur les bords de l'Erdre et avec le tramway 2 au pied de l'immeuble, cet appartement de 60m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses nombreux atouts : traversant EST-OUEST; aucun vis-à-vis, lumineux, dernier étage avec ASCENSEUR ! Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cet appartement transformable en 3 pièces ! En annexe, vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement sécurisée. Nous contacter pour organiser rapidement une visite !



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



5 ème etage

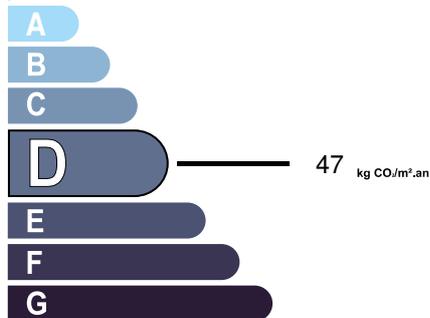


1 parking

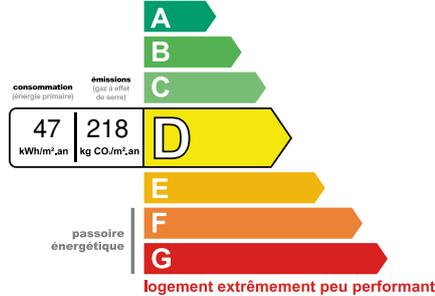


63.4 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES