



Contrat Nestenn

423 600 €

NANTES CHANTENAY - découvrez cet  
immeuble sur 3 niveaux, proche de la Loire.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4283 / Réf : CHAN4283

EXCLUSIVITÉ AMEPI - BAS DE CHANTENAY - Situé proche du Jardin extraordinaire, venez découvrir cet immeuble comprenant au rdc des pièces exploitées artisanalement et 2 appartements de type 2, sur 3 niveaux. Le rdc comprend 2 pièces, salle d'eau et wc. Chaque appartement comprend un salon/cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Le tout complété par un garage double. Idéal pour investisseurs, venez le visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

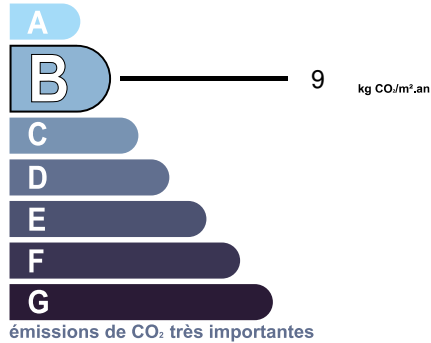


1 garage

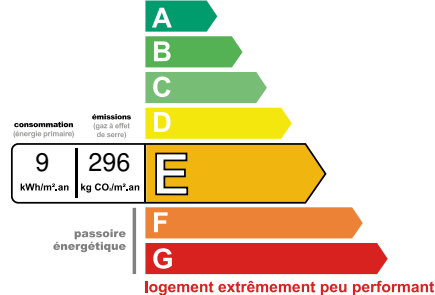


130.9 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 480 € et 3 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES